

LOKALE USŁUGOWE

OFERTA WYNAJMU NOWOCZESNEJ POWIERZCHNI HANDLOWO – USŁUGOWEJ



Inwestycja:

WIZJA MOKOTÓW to nowoczesny kompleks mieszkalno – biurowo – usługowy, położony na warszawskim Mokotowie, jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Stolicy, blisko Centrum Biznesowego i stacji metra Wierzbno. Znajduje się tu 156 mieszkań i 1200 m² powierzchni biurowej. W parterowej części inwestycji zaprojektowano pasaż handlowy o powierzchni 792 m². Obecnie powierzchnia handlowa to 5 lokali, jednakże istnieje możliwość łączenia i podziału powierzchni.



Otoczenie:

W bezpośrednim otoczeniu lokali nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych, łącznie ponad 700 mieszkań i apartamentów. W niewielkiej odległości duży kompleks biurowy i centrum biznesowe.



Standard:

- duże witryny
- powierzchnia otwarta, bez ścian wewnętrznych
- media do rozprowadzenia wewnątrz – projekt indywidualny
- ściany bez tynków, przygotowane do rozprowadzenia instalacji
- wysokość lokali 3,5 m
- pas żaluzji w obrębie witryn: montaż reklamy lub czerpni powietrza
- całodobowy monitoring zewnętrzny



Sąsiedztwo:

- stacja metra 900 m
- ul. Wołoska / Woronicza 300 m
- kompleks biurowy (43tys. m² pow. biurowej) 250 m
- centrum biznesowe 600 m
- centrum 5 km
- siedziba TVP 250 m

O nas:

GRUPA INCO S.A. to firma z tradycjami. Jest właścicielem wielu marek cieszących się dużym uznaniem i popularnością wśród klientów. Działamy w wielu sektorach, w tym od lat w sektorze nieruchomości komercyjnych. **Zarządzamy kilkudziesięcioma własnymi nieruchomościami** komercyjnymi. Wynajmujemy powierzchnie biurowe, handlowo - usługowe, produkcyjne i magazynowe. **Dostarczamy powierzchnie kilkuset podmiotom**, w atrakcyjnych lokalizacjach, na terenie całej Polski, dzięki czemu zdobyliśmy wiele cennych doświadczeń i wypracowaliśmy wysoki standard świadczonych usług. Współpraca z nami to gwarancja najwyższych standardów świadczonych usług.

ludwik®

florovit®

azofoska®

GRUPA
INCO

Oferta:

Nasza oferta dotyczy wynajmu powierzchni handlowo – usługowej w Warszawie przy ul. Garażowej 5 w inwestycji Wizja Mokotów. Proponujemy:

- lokale o łącznej powierzchni 792 m² - moduły już od 117 m²
- 5 lokali (istnieje możliwość łączenia i podziału powierzchni)

Oferowana powierzchnia umożliwia najemcy kompleksową adaptację przestrzeni, zgodnie z przyjętymi standardami technicznymi wykonania i wyposażenia lokali. **Lokale już dostępne.** Wszystkie lokale posiadają duże witryny i łatwy dostęp dla pieszych.

Szczegóły:

- Powierzchnia najmu: od 117 m² do 191 m²
Okres najmu: oznaczony, do uzgodnienia
Warunki najmu: do uzgodnienia
Czynsz najmu: 75 zł/ m² (do negocjacji)
Opłaty eksploatacyjne: ok. 8 zł / m²
Dostępność lokali: I połowa listopada 2016
Zabezpieczenie umowy:
- Wysokość 3 miesięcznego czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych wraz z podatkiem vat)
 - Forma:
 - depozyt gotówkowy (kaucja)
 - gwarancja bankowa
 - gwarancja ubezpieczeniowa
 - umowa poręczenia

Indeksacja:

Czynsz będzie indeksowany corocznie w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Dlaczego warto nam zaufać?

- ✓ działamy na rynku od ponad 60 lat
- ✓ stale rozwijamy się i doskonalimy jakość naszych usług
- ✓ zapewniamy długoterminową i stabilną współpracę
- ✓ oferujemy elastyczne warunki najmu
- ✓ naszym priorytetem jest zadowolenie naszych klientów

Nasi klienci to m.in.:

Bank PKO BP
ROSSMANN Supermarkety Drogerijne Sp. z o. o.
ORDIPOL Sp. z o. o. (sieć sklepów ORSAY)
Żabka Polska Sp. z o. o.

*Szukasz idealnej lokalizacji?
Skontaktuj się z nami!
To będzie nasz wspólny sukces!*



Chętnie spotkamy się z Państwem i zaprezentujemy szczegóły naszej oferty w dogodnym dla Państwa terminie.

Zapraszamy do kontaktu!

Magdalena Czerw-Sobieraj

Kierownik Sekcji Zarządzania Biznesowego

☎ +48 609 030 125

✉ magdalena.sobieraj@inco.pl

Dobrochna Rymarczyk

Młodszy Specjalista ds. Obsługi Klientów

☎ +48 697 500 365

✉ dobrochna.rymarczyk@inco.pl

GRUPA INCO SA
ul. Wspólna 25
00-519 Warszawa
www.inco.pl

Przedstawiona propozycja nie ma charakteru wiążącego i w szczególności nie stanowi oferty, oświadczenia o przyjęciu oferty lub oświadczenia w przedmiocie dokonania zmiany lub uzupełnienia oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wiążący charakter może mieć jedynie umowa najmu podpisana przez obie strony. Przedstawioną propozycję należy traktować jako zaproszenie do negocjacji.